

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Полярная, дом 26

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	95,82	4 561,03	0,61
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	95,82	17 589,68	2,36
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	95,82	163 794,71	22,01
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	95,82	14 150,70	1,90
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	95,82	32 992,74	4,43
Итого по уборке придомовой территории							233 088,86	31,31
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	28,807	75 311,58	10,12
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	28,807	20 323,91	2,73
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	28,807	7 890,81	1,06
Итого по уборке мусоросборника							103 526,30	13,91
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	51,40	94 349,84	12,68
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	51,40	1 303,50	0,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	51,40	1 658,16	0,22
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	51,40	775,11	0,10
Итого по уборке лестничных клеток							98 086,61	13,18
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							434 701,77	58,40
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	36	6 242,04	0,84
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	272	23 280,48	3,13
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,57	1 раз в год	1	352,00	106 152,64	14,27
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	620,10	5 103,42	0,69
Итого по отоплению							140 778,58	18,93
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,50	1 раз в год	1	30	5 955,00	0,80
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,16
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	15	7 412,55	1,00
Итого по водоснабжению, водоотведению							14 879,43	2,01
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,29
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	42,05	1 раз в год	1	34,00	1 429,70	0,19
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,28
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	620,10	4 526,73	0,61
Итого по электроснабжению							17 712,31	2,37

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	620,10	97 330,90	13,08
Итого прочие							97 330,90	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							270 701,22	36,39
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	10 125,32	1 раз в год	1	44,20	447 539,14	60,14
Итого по общестроительным работам:							447 539,14	60,14
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							447 539,14	60,14
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	620,10	74 709,65	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	620,10	47 028,38	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	620,10	22 695,66	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	620,10	80 885,84	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	620,10	12 575,63	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							237 895,16	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							1 390 837,29	186,90

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)